

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อับคานัน เฟลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	3	-	2	-	2	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 2.79 ตร.ม./คน ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 233.58 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 144.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ไม้เตย, กล้วยไม้, ขนุน และพญานางน้อย นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกให้แก่โครงการ จึงจะยังคงต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไว้ ณ ตำแหน่งเดิม คือบริเวณทางเข้า - ออกขอโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ตั้ง แต่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่ยังไม่ไปบริเวณชั้น 7 - ชั้น 32 แนวทางการดำเนินการ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ตั้งไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่ยังไม่ไปบริเวณชั้น 7 - ชั้น 32 ดังนั้นจึงให้โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทดแทนที่มีขนาดตรงตามที่ตั้งไว้ในมาตรการเพิ่มเติมตามแผนที่จะระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือให้ทางโครงการดำเนินการดำเนินการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มาตราการกำหนด



แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 7-28

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		 แบบพิมพ์ที่สี่สิบ 29  แบบพิมพ์ที่สี่สิบ 30

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		 แผนผังพื้นที่สีเขียว 31  แผนผังพื้นที่สีเขียว 32

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่มีประสิทธิภาพ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 23 ลบ.ม มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เด่นอย่างชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไปได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจจับควันชีวิต ไว้บริเวณชั้น 5,30 และ 33 จำนวน 2 ตำแหน่ง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 6 ตำแหน่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในการเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยที่อยู่ในชั้นสูง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไปได้ปฏิบัติ : โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันชีวิต ภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันชีวิต ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยที่อยู่ในชั้นสูง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติควบคุมเชื้อสืเชื้อโรคในหอพักของอาคาร	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไปได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการดำเนินการสำรวจหาเชื้อสืเชื้อโรคในหอพัก แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอพักเป็นประจำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่ทุก 6 เดือน ที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 156 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (155 คัน)	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : พื้นที่จอดรถภายในโครงการส่วนใหญ่ตรงตามที่มาตราการกำหนด แต่พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินได้มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการเฝ้าระวัง/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การพิจารณา (ต่อ)		แนวทางการดำเนินการ - พื้นที่ जोครดภายในโครงการส่วนใหญ่ตรงตามที่มาโครงการกำหนด แต่ทั้งนี้พื้นที่ जोครดบริเวณชั้นใต้ดินได้มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ดังนั้นให้โครงการดำเนินการนำพื้นที่ जोครดที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น นำกลับมาใช้เป็นที่ जोครดดั้งเดิมเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ		
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform บริเวณที่ตรวจวัด - ตั้งแยกจากและตกก่อน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	แนวดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังมีการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Total Coliform ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform	แนวดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง (หลังการบำบัด) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, TSS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide โดยมีการเริ่มตรวจวิเคราะห์ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งหลังการบำบัด ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Residual Chlorine และ Total Coliform ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน แนวทางการดำเนินการ
1.2 (ต่อ) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บริเวณที่ตรวจวัด - สังกักน้ำทิ้ง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด - pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้ออีโคไอนเอส บริเวณที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหล เข้ามาเติมซดชวยในระบบ ในอ่างรองรับและอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ความถี่ ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	ดำเนินการ การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ทุกๆ 6 เดือน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ทุกๆ 6 เดือน หรือพิจารณาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ